



ZAJEDNICA ŠPORTSKIH UDRUGA GRADA VALPOVA

Valpovo, dr. Franje Tuđmana 4
OIB: 30315270246
IBAN: HR1223400091100011441
Tel: 031/651-405
Fax: 031/533-168
E-mail: zsualpovo@gmail.com



Valpovo, 10. siječnja 2019. godine

Zajednica športskih udruga Grada Valpova, na temelju članka 6., stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, br. 125/11., 64/15. i 112/18.) i odluke Izvršnog odbora, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda

Raspisuje se *javni natječaj* za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Prostor se nalazi desno u prizemlju objekta Gradsko–školsko športske dvorane Valpovo, dr. Franje Tuđmana 4, 31550 Valpovo, a sastoji se od poslovnog prostora br. 2 od 23,47 m² i poslovnog prostora br.3 od 49,09 m².

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od **4 godine**.

Početni iznos mjesečne zakupnine za korištenje predmetnog prostora iznosi, sukladno Odluci Izvršnog odbora ZŠU GV, protuvrijednost 500,00 eura mjesečno prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa, uz naknadu za grijanje prostora za 6 mjeseci listopad/ožujak, a sve proporcionalno broju kvadrata ukupnog prostora.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti u Republici Hrvatskoj.

Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune, ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe-obrtnike), odnosno naziv društva s adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu-obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljiva djelatnost ponuditelja (za fizičku osobu-obrtnika);



ZAJEDNICA ŠPORTSKIH UDRUGA GRADA VALPOVA

Valpovo, dr. Franje Tuđmana 4
OIB: 30315270246
IBAN: HR1223400091100011441
Tel: 031/651-405
Fax: 031/533-168
E-mail: zsualpovo@gmail.com



- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano i za koju djelatnost (*za pravnu osobu*);
- detaljan opis djelatnosti (*specifikacija*) koju bi ponuditelj obavljao u prostoru
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- sol-1 ili bon-2 ne stariji od 30 dana (*original*);
- potvrdu Upravnog odjela za financije i proračun Grada Valpova o uredno podmirenim obvezama ne stariji od 30 dana (*original*);
- dokaz o plaćenim obvezama prema ZŠU Grada Valpova;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 16. ovog natječaja – izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od dana izdavanja, o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja;

Ovjeravanje dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se isključivo preporučeno putem pošte u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG
PROSTORA – NE OTVARATI“

na adresu: ZAJEDNICA ŠPORTSKIH UDRUGA GRADA VALPOVA, dr. Franje Tuđmana 4, 31550 Valpovo.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **18.1.2019. godine**, koji se kao krajnji treba nalaziti na pečatu poštanske pošiljke.

Zajednica športskih udruga Grada Valpova zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

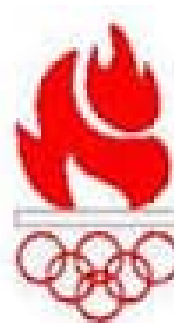
Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Izvršni odbor ZŠU GV, pozvati će te natjecatelje da u roku od 24



ZAJEDNICA ŠPORTSKIH UDRUGA GRADA VALPOVA

Valpovo, dr. Franje Tuđmana 4
OIB: 30315270246
IBAN: **HR1223400091100011441**
Tel: 031/651-405
Fax: 031/533-168
E-mail: zsupalpovo@gmail.com



sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, veći od prvotno ponuđenog iznosa.

Umjesto jamčevine, odabrani ponuditelj prilikom sklapanja Ugovora o zakupu uplatiti unaprijed zakupninu za tri mjeseca.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku djelatnost imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i ponude najviši iznos mjesečne zakupnine.

Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude koju donosi Izvršni odbor Zajednice športskih udruga Grada Valpova.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora.

Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 3 mjesečne zakupnine, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (*solemnizira*) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom o čemu će se sastaviti poseban zapisnik. Prostor se smatra uređenim i ne postoji mogućnost priznavanja eventualnih ulaganja.

Valpovo, 10. siječnja 2019. godine

Predsjednik ZŠU Grada Valpova
Alenko Bajer, dipl.iur. v.r.